



央企信托 - 江苏建湖 集合资金信托计划

2023.9

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	建湖县城市建设投资集团有限公司（简称“建湖城投”，AA）
担保方	江苏双湖投资控股集团有限公司（简称“双湖投控”，AA+）
资金运用	用于建湖城投或其子公司的贸易采购。
信托规模	3亿
信托期限	24月
税后收益	100-300万：7.55%-7.6%/年
付息方式	季度付息（每年3/6/9/12月20日）
还款来源	1. 融资方建湖城投的经营资金及营业收入； 2. 担保方双湖投控的经营资金及营业收入。
募集账户	户名：XX信托有限公司 账号：4020 1010 0100 6288 70 开户行：兴业银行盐城分行

项目亮点

爆款项目

优质江苏盐城建湖项目，**AA**融资主体，**AA+**担保主体。

优质交易对手

融资方建湖城投系建湖县第二大政府融资平台，AA评级，总资产为492亿元，资产负债率为59%；担保方双湖投控为**建湖县第一大政府融资平台**，实际控制人均为建湖县人民政府，**AA+评级**，总资产为765元，资产负债率为56%。

超强管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲。

区域优势

建湖，位于江苏省盐城市中西部，是全国重点商品粮基地之一，素有“饭稻羹鱼”之称。连续多年入选全国经济百强县、全国科技创新百强县。2022年，**盐城全市GDP7079.8亿元，建湖县地区生产总值712.1亿元，实现一般公共预算收入37.65亿元。**

AA政府平台融资

建湖县城市建设投资集团有限公司，注册资本25亿元，公司主要经营范围为：房地产开发经营；建设工程施工，实际控制人为江苏省盐城市建湖县人民政府。

截至2023年3月底，公司总资产492.30亿元，总负债290.84亿元，资产负债率59.08%。新世纪评估对其主体信用评级为AA级，发行人主体YY评级为7-。



AA+政府平台担保

江苏双湖投资控股集团有限公司注册资本80.7亿元，公司主要经营范围为房地产开发经营；建设工程施工等，实际控制人为江苏省盐城市建湖县人民政府。

截至2023年3月底，公司总资产765.76亿元，总负债429.02亿元，资产负债率56.03%。远东资信对其主体信用评级为AA+级，发行人主体YY评级为7-。



江苏建湖

盐城是江苏省地级市，长江三角洲中心区 27 城之一。地处中国东部沿海地区，江苏省中部，东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安市相连，北隔灌河和连云港市相望。

2022年盐城全市地区生产总值突破7000亿元，达7079.8亿元。同比增长4.6%。2022年盐城市全市实现一般公共预算收入453.26亿元。

建湖县位于江苏省东北部、盐城市中西部，连续多年入选全国经济百强县。建湖县是淮剧的故乡，历史文化悠久。建湖县农业资源比较丰富，是全国重点商品粮基地之一，素有“饭稻羹鱼”之称。2022年建湖县地区生产总值712.1亿元，实现一般公共预算收入37.65亿元，同比增长9%。

