



央企信托-156号

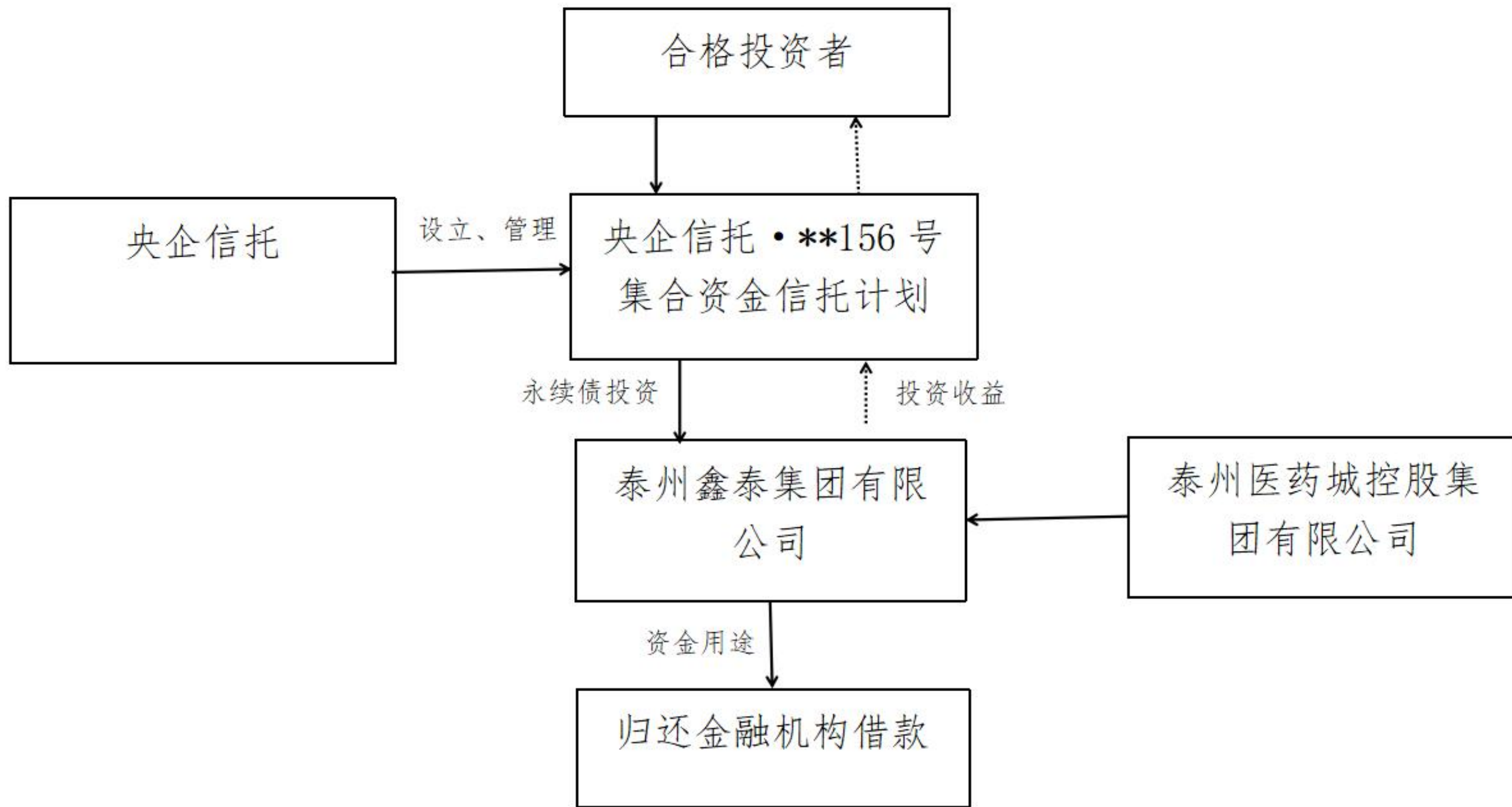
江苏泰州地级市政信



产品要素表

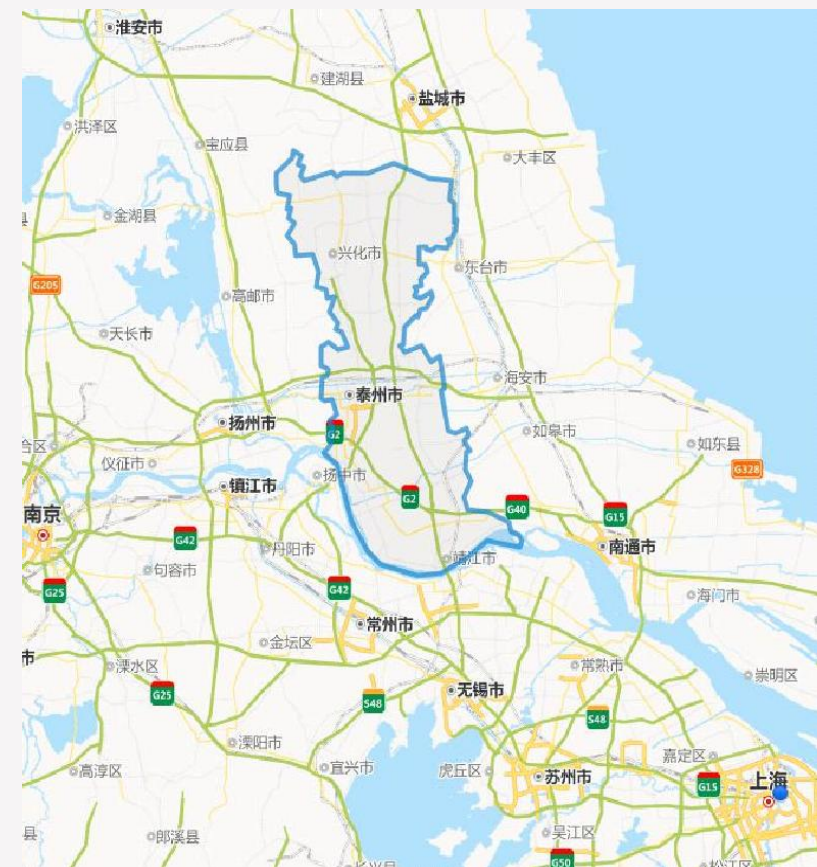
产品名称	央企信托-156号江苏泰州地级市政信
发行规模	5亿
预期年化业绩 比较基准	100万-300万：6.6%-6.8%
收益分配方式	季度付息（信托单位成立日起每自然季度末月的20日，至信托到期还本付息）
初始投资年限	2年
投资区域	江苏泰州
融资人	泰州鑫泰集团有限公司 (AA+)
担保人	泰州医药城控股集团有限公司 (AA+)
受托人	央企信托
风控措施	泰州医药城控股集团有限公司为本信托计划提供无限连带责任保证担保

交易结构图



区域简介-泰州市

◆泰州地处江苏中部，是承南启北的水陆要津，苏中门户。也是上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市，长三角中心城市。



- ◆新长、宁启铁路，京沪、宁通、盐靖、启扬高速公路纵横全境。泰州火车站5条黄金始发线路通往全国上百个主要城市。扬泰机场通航，江阴长江大桥、泰州长江大桥“双桥飞渡”贯通大江南北。
- ◆拥有国家一类开放口岸—泰州港（跨入亿吨大港行列），六大沿江港区连接远海大洋。

区域简介-泰州市

泰州市

a

泰州是全国科技进步先进市，科技部批准的**首批国家级技术创新试点城市**，综合竞争力名列**全国百强城市第56位**，现有普通高等学校5所，拥有各类专业技术人员约8万人。

b

泰州是**全国最大的医药生产科研基地之一**，医药产业各项经济指标已连续多年稳居江苏省第一，在全国同行业中具有一定影响力。是全国最大的中成药、麻醉药和维生素药生产基地。

c

2022年泰州市**GDP为6,401.77亿**，GDP增速为4.40%。2022年**一般公共预算收入为416.62亿**，政府性基金收入为523.01亿，国有资本经营收入为10.96亿。2022年地方政府债务余额为1,001.45亿元，财政自给率为59.79%，负债率为15.64%。

交易对手简介-当地主要政府平台

公开信息查询，泰州市现有市本级平台22家，其中AA+评级平台5家，AA评级平台8家，AAA评级平台2家。经查询公开信息，暂无泰州市区域平台出现债务违约情况（包括技术性债务违约或实质性违约），区域整体信用好。**本项目发行人鑫泰集团为当地第三大平台，主体评级AA+。**

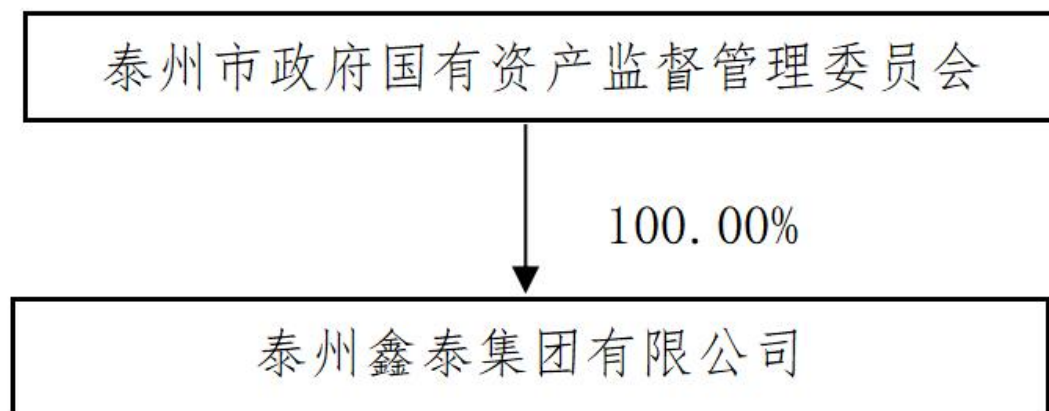
前五家如下：

序号	名称	资产规模 (亿元) (截至2022年末)	外部评级	YY评级	控股股东	功能定位及主 营业务	发债余额 (亿 元)
1	泰州市城市建设投资集团有限公司	1,019.96	AAA	5	泰州市人民政府	运营主体	222.90
2	泰州华信药业投资有限公司	890.86	AA+	7-	泰州市人民政府	运营主体	147.00
3	泰州鑫泰集团有限公司	684.24	AA+	7-	泰州市政府国有资产监督管理委员会	运营主体	101.500
4	江苏创鸿资产管理有限公司	664.94	AA+	7+	泰州市政府国有资产监督管理委员会	运营主体	73.400
5	泰州市交通产业集团有限公司	595.69	AA+	5	泰州市政府国有资产监督管理委员会	运营主体	201.95

发行人简介-泰州鑫泰集团有限公司

◆ **基本信息：**泰州鑫泰集团，成立于2001年9月14日，截至2021年12月，公司注册资本为1005072.56万元，**股东为泰州市政府国有资产监督管理委员会。实控人为泰州市人民政府。**公司是泰州医药高新区城市基础设施的建设、保障性住房投资建设主体，发行人各项业务发展态势良好。

股权结构图



企业名称	泰州鑫泰集团有限公司
统一社会信用代码	913212917311765790
企业性质	有限责任公司
成立日期	2001年09月14日
营业期限	2001年09月14日至无固定期限
法定代表人	杨滨
注册资本	人民币100.51亿元
注册地址	泰州市药城大道鑫泰写字楼
经营范围	经营管理授权范围内的国有资产；国有资产投资、租赁、收购；国有资产及其债务债权重组；资产（股权）收（并）购；房地产投资；境内外招商引资；投资项目招标、投标；经济信息咨询；中介代理服务；经营管理授权范围内的集体资产；一般物品的仓储；建设工程管理服务；物业管理；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

发行人简介-泰州鑫泰集团有限公司

主营业务

主要从事泰州医药高新区下辖的泰州经开区和综合保税区的**基础设施建设、安置房和厂房建设、道路维修及国有资产投资和管理**等，安置房和基础设施建设是公司营业收入的主要来源。

资产状况

截至 2023 年 3 月底，**公司合并资产总额716.23 亿元**，所有者权益 228.25 亿元；2023 年 1 - 3 月，公司实现营业总收入 5.49 亿元，利润总额 0.53亿元。

资产结构

发行人资产结构以流动资产为主，资产质量好，符合其职能定位和所在行业的特征。截至 2023年3月末，**公司流动资产5,672,203.44万元，占总资产比例为79.20%**，2022年末，公司流动资产为5,352,566.74万元，占总资产比例为78.23 %，公司流动资产以货币资金、其他应收款和存货为主。

发行人简介-泰州鑫泰集团有限公司

负债情况

2020-2022年末及2023年3月末，发行人负债总额分别为4,110,201.98万元、4,261,034.60万元、4,563,308.17万元和4,879,778.37万元。近年来受项目投入较多影响，发行人面临较大项目建设资金需求，负债规模略有上升。

营收情况

2020-2022年度及2023年3月，发行人营业收入分别为318,028.71万元、444,416.72万元、212,119.79万元和54,883.77万元。2021年度，发行人营业收入444,416.72万元，较2020年度增加126,388.01万元，增幅39.74%，主要是商品销售收入增加所致。

信用评级

联合资信2023年3月9日对其主体信用等级进行评级，**评级为AA+**，**评级展望为稳定。**

发行人简介-泰州鑫泰集团有限公司

从到期情况分析：

各年到期债务分布相对较为分散，债务期限结构相对合理，2025年为到期数额较少年份，偿债压力较小。

序号	到期期限	金额 (元)	占比
1	2023年	13,718,636,811.94	33.45%
2	2024年	11,006,436,738.82	26.83%
3	2025年	5,910,927,875.71	14.41%
4	2026年及以后	10,381,681,309.28	25.31%
	合计	41,017,682,735.75	100.00%

发行人简介-泰州鑫泰集团有限公司

◆ **对外担保情况：**截至2022年12月末，公司对外担保余额分别为144.83亿元。综合来看，公司对外担保主要为对泰州市政府平台类企业及国有企业的担保，代偿风险较低。

◆ **资信情况：**

1) 根据查询人行征信系统截至2023年3月2日，目前在32家金融机构的业务仍未结清，**无不良及违约记录。**

2) 截止报告日，经查“全国法院被执行人信息查询”平台，公司**无相关被执行记录。**

3) 经查询国家企业信用信息公示系统，发现公司**未涉及行政处罚等事项。**

身份标识

企业名称	泰州鑫泰集团有限公司
中征码	3209010000561837
统一社会信用代码	913212917311765790
组织机构代码	731176579
工商注册号	913212917311765790
纳税人识别号(国税)	913212917311765790
纳税人识别号(地税)	913212917311765790

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2002	63	30	2014

借贷交易		担保交易	
余额	1020635.16	余额	61546.71
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

泰州鑫泰集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称: 泰州鑫泰集团 集团简称:
统一社会信用代码: 913212917311765790
注册号: 321200000001805
法定代表人: 杨斌
登记机关: 泰州市行政审批局
成立日期: 2001年09月14日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 泰州鑫泰集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院(包含地方各级法院)

验证码: biwn B)Wn 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 泰州鑫泰集团有限公司 相关的结果。

担保人-泰州医药城控股集团有限公司

◆ 基本信息：

公司成立于2014年1月28日，截止2023年5月，公司注册资本500,000万元人民币，实收资本100万元，**公司唯一股东为泰州医药高新技术产业开发区管理委员会。**

◆ 主营业务：

公司作为泰州医药高新区(高港区)重要的基础设施建设及国有资产经营管理主体，**主要负责泰州市医药高新区的基础设施项目建设**，此外还涉及房产销售及出租、商品销售、物业服务、医药产品销售、办学投资、酒店餐饮等业务。

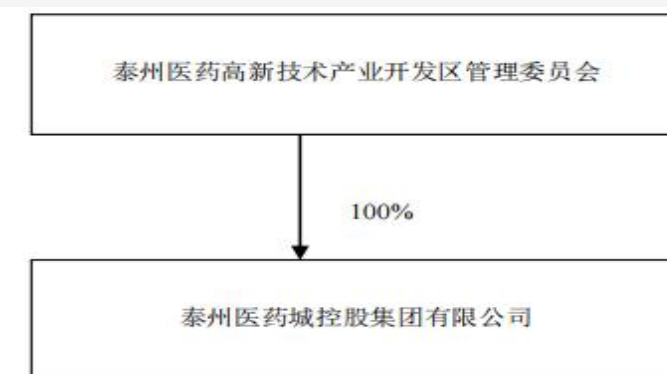
◆ 资产状况：

2020-2023年3月末，公司资产总额分别为527.38亿元、552.47亿元、617.94亿元及**619.57亿元**，呈持续增长态势。从资产结构上来看，**以流动资产为主。**

信用评级：中证鹏元于2022年7月对其主体信用等级进行评级，**主体评级结果为AA+，展望稳定。**

担保人名称	泰州医药城控股集团有限公司
类型	有限责任公司(国有独资)
住所	泰州市药城大道807号204室
法定代表人	张路
注册/实收资本	500,000万(元)/100万元人民币
成立时间	2014-01-28
营业期限	2014-01-28至2034-01-27
经营范围	一般项目：单位后勤管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；教学专用仪器销售；第一类医疗器械销售；工程管理服务；日用百货销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
统一社会信用代码	91321291091503497H

股权结构图



担保人-泰州医药城控股集团有限公司

2020-2023年3月末公司盈利情况

单位：万元、%

盈利能力情况分析：

- **公司业务呈现多元化发展，营业收入逐渐增长。**

2020-2023年3月末，公司分别实现营业收入21.18亿元、25.70亿元、27.89亿元及7.44亿元，公司在建项目以及存货中尚未结转收入的代建项目开发成本规模均较大，业务持续性好。

- **2020-2023年3月末，公司实现营业利润分别为**

3.82亿元、3.69亿元、3.37亿元及1427.80万

元。公司销售毛利润率分别为20.30%、18.83%、15.65%及12.84%，公司整体盈利能力较好，未来随着工程代建收入进一步确认收入，业务多元发展，盈利能力会进一步增强。

项目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
营业总收入	74,362.88	278,897.13	256,954.73	211,755.90
营业成本	64,814.96	235,239.33	208,557.76	168,768.01
期间费用	6,702.76	44,096.52	37,245.26	32,933.00
加：其他收益	33.75	6,575.37	6,334.93	13,627.78
营业利润	1,427.80	33,749.20	36,918.41	38,212.71
加：营业外收入	368.03	1,860.35	12,735.30	7,549.29
利润总额	1,558.90	35,310.55	49,511.42	45,560.44
净利润	1,336.68	25,926.81	33,102.41	26,172.97
期间费率	9.01%	15.81%	14.49%	15.55%
政府补助	401.78	8,435.72	19,070.23	21,177.07
营业毛利润率	12.84%	15.65%	18.83%	20.30%
净利润率	1.80%	9.30%	12.88%	12.36%

担保人-泰州医药城控股集团有限公司

偿债能力分析：

短期：

2020-2023年3月末，公司流动比率、速动比率、现金比率指标均处于良好水平。公司资产结构主要以流动资产为主，流动资产对流动负债的覆盖能力较强，截止2022年末，公司可用货币资金55.09亿元。总体来说，公司资产流动性好，偿债压力较小，具备较强的短期偿债能力。

长期：

2020-2023年3月末，公司资产负债率分别为68.28%、69.45%、69.89%及69.95%，资产负债率有所上升，主要因为公司近年项目投资较多，各项资本性支出较大，同时公司股东对公司进行增资、资产划拨，公司总资产增长速度较快，因此资产负债率整体相对稳定，总体来看公司资产负债率处于合理水平，有一定的长期偿债能力。

公司2020-2023年3月末偿债能力指标

项目	2023年3月末	2022年	2021年	2020年
流动比率	2.12	1.96	1.82	1.93
速冻比率	1.01	0.95	0.93	1.11
资产负债率	69.95%	69.89%	69.45%	68.28%

担保人-泰州医药城控股集团有限公司

◆ 资信情况:

- 1) 经查询2023年6月15日征信，公司在2022有首次信贷交易，截止查询日，公司借贷交易余额54640万元，**公司无不良、关注类情况。**
- 2) 截至2023年6月末，经查询“全国法院被执行人信息查询”，**医药城控股无被执行情况。**
- 3) 截至2023年6月30日，经查询“中国裁判文书网”，**无相关裁判文书。**
- 4) 截至2023年6月30日，企业信用信息公示系统查询情况如下，**无行政处罚、被列入经营异常名录和严重违法失信的情况。**



泰州医药城控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91321291091503497H

注册号:

法定代表人: 秦鑫

登记机关: 泰州医药高新区(高港区)行政审批局

成立日期: 2014年01月28日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2022	3	3	2023

借贷交易		担保交易	
余额	54640	余额	0
其中: 被迫做余额	0	其中: 关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	8	54640	0	0	0	0	8	54640
合计	8	54640	0	0	0	0	8	54640



中国裁判文书网
China Judgments Online

高级检索

关键词:

共检索到 0 篇文书

共 0 条记录

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

管理人介绍-基本信息



央企信托是在原全国人大副委员长、中华全国妇女联合会主席陈**同志倡导下，于1993年4月经中国人民银行批准成立的非银行金融机构。2009年经中国信达资产管理公司重组后，由银监会正式批准重新开始信托业务。

公司股东为中国信达资产管理股份有限公司、中国妇女活动中心和中国海外工程有限责任公司。其中**中国信达资产管理股份有限公司持股 92.29%，是央企信托的控股股东**；中国妇女活动中心持股 6.25%；中国海外工程有限责任公司持股1.46%。

股权结构图



强大的股东优势

- 控股股东中国信达资产管理股份有限公司。
- 股东中国妇女活动中心。
- 股东中国海外工程有限责任公司。

管理优势

- 采取前、中、后台分区的经营管理模式，各平台分工负责，相互配合、相互制约，确保有效防范和控制经营管理风险。

商号和地域优势

- 公司具中国字头，是全国仅有的三家带此字头的信托公司之一，赋予公司较高的商誉。
- 公司位居首都金融街。与中国银保监会和北京银监局仅一街之隔，可以在第一时间得到政策信息和业务指导。

风控优势

- 点面结合的风控机制和风险控制制度，多层次全方位的风险控制组织体系。



管理人介绍-企业荣誉

- 荣获 “2012年度金牛集合信托公司奖”，成为获此殊荣的十家信托公司之一。
- 于2013年3月通过ISO质量管理体系认证。
- 被中央国债登记结算有限责任公司评选为2014年度中国债券市场优秀成员，并荣膺“资产支持证券优秀发行人”称号。
- 被中央国债登记结算有限责任公司评选为2017年度中国债券市场优秀成员，并荣膺“资产支持证券优秀ABS发行人”称号。

