
央企信托

山东邹城城投债项目





01

PART 01

项目基本情况



项目基本情况

信托计划名称	央企信托-睿享9号集合资金信托计划
募集规模	3亿元
存续期限	18个月（2024年12月16日到期）
业绩比较基准	100万-300万：7.4%-7.5%（合同收益5.9%-6.0%，差额成立支付）
付息方式	按年付息（每年12月16日）
资金用途	投资于“邹城市恒泰控股集团有限公司2022年非公开发行公司债券（第一期）”
发行方	邹城市恒泰控股集团有限公司，当地财政局100%控股，当地重要的基建主体，债项评级AA+；截至2022年6月末，总资产49.20亿元，净资产6.35亿元；
增信措施	邹城市城资控股集团有限公司，当地财政局100%控股，当地重要的基建主体，系当地第一大平台公司；截至2022年6月末，总资产565.36亿，净资产213.90亿，资产负债率62.17%；主体信用评级为AA+。



02

PART 02

项目优势

项目优势



城投债

是由政府控股的城投平台在银行间市场或者证券交易所发行并负责有偿债务的债券；城投债券主要用于地方建设，具有很强的政府意志，得到地方政府的大力支持。作为最安全的投资品种之一，我国城投标准化债券存续总量达10万亿，发行30年来无一实质性违约。



强监管

城投债具有标准化、相关法律法规完善、市场成熟且规范的特点，是最可靠的金融工具之一；发行过程收发改委、财政部、人民银行、银保监会、证监会、交易所等层层监管



超强管理人

管理人控股股东为知名央企AMC机构，管理资产规模超1.5万亿，截至2021年年底，信托管理资产超1700亿，历史无违约记录，口碑出众。



03

PART 03

发行方简介

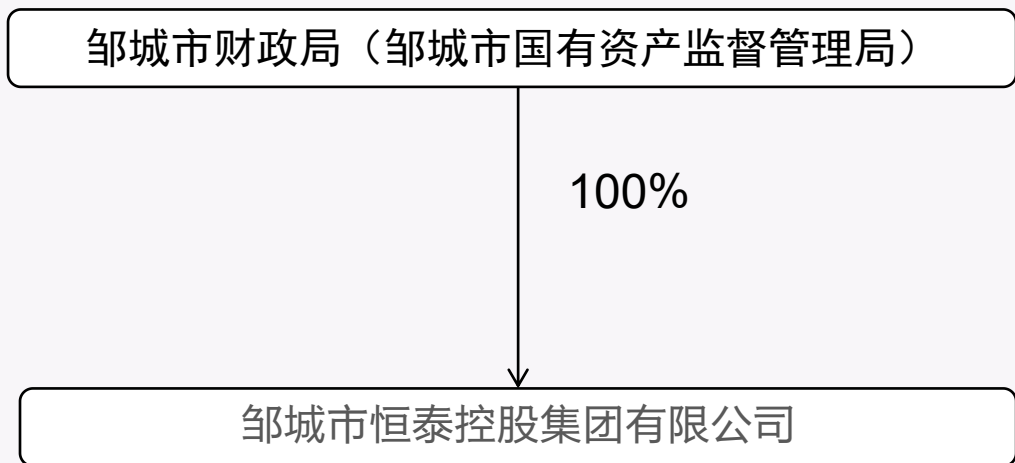


发行方：邹城恒泰

邹城市恒泰控股集团有限公司

邹城市恒泰控股集团有限公司，简称“邹城恒泰”，公司成立于2017年9月19日，注册资本45300万元，是由邹城市财政局100%持股，实际控制人系邹城市财政局。

公司是当地重要的城市基础建设和投融资平台；截至2022年6月末，总资产49.20亿元，净资产6.35亿元。



输入关键词内容/输入关键词内容



04

PART 04

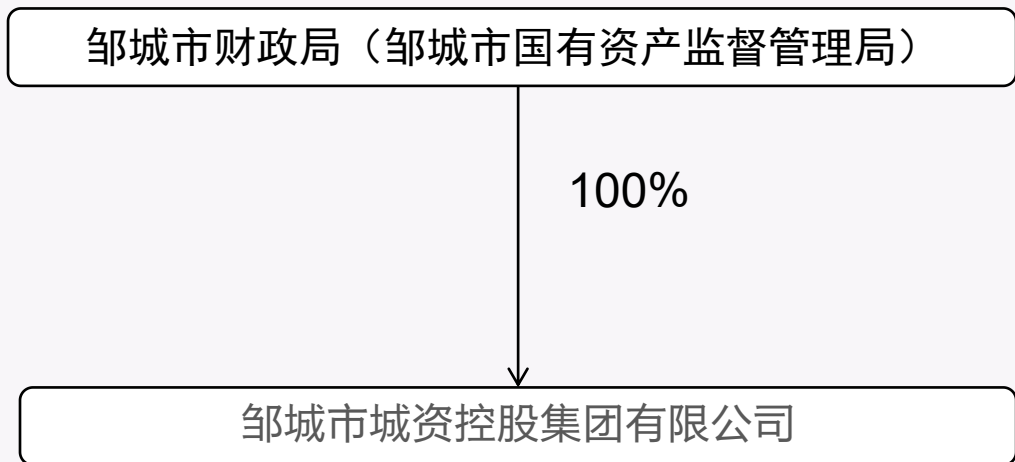
担保方简介

担保方：邹城城资

邹城市城资控股集团有限公司

邹城市城资控股集团有限公司，简称“邹城城资”，公司成立于2020年1月10日，注册资本102000万元，是由邹城市财政局100%持股，实际控制人系邹城市财政局。

公司是当地重要的城市基础建设和投融资平台；截至2022年6月末，总资产565.36亿，净资产213.90亿，资产负债率62.17%，主体评级AA+，评级展望稳定，担保能力强。



输入关键词内容/输入关键词内容



05

PART 05

债券基本信息



债券基本信息

债券名称	邹城市恒泰控股集团有限公司2022年非公开发行公司债券（第一期）
简称	22恒泰01
代码	114387.SH
发行方	邹城市恒泰控股集团有限公司
债券信用等级	AA+
发行总规模	3亿
票面利率	6.6%
付息方式	按年付息（每年12月16日）
发行场所	上海证券交易所



06

PART 06

区域介绍

区域介绍

济宁市

济宁市，是淮海经济区中心城市之一，中国百强城市第65位；2021年，GDP完成5069.96亿，一般公共预算收入440.52亿元，山东省内排名第六

邹城市

邹城市，山东省辖县级市，由济宁市代管，邹城历史文化底蕴深厚，是国家历史文化名城、千年古县，是邹鲁文化的发祥地和战国时期思想家、教育家、儒家学派代表人物孟子的故里。境内有邾国故城、野店遗址、凫山羲皇庙等遗址。主要旅游景区有孟庙、孟府、孟林、峰山风景区、明鲁王陵、上九山古村、凤凰山风景区、铁山公园、护驾山植物园、五宝庵山等。



谢谢大家观看

