



央企·175号集合资金信托计划

推荐资料

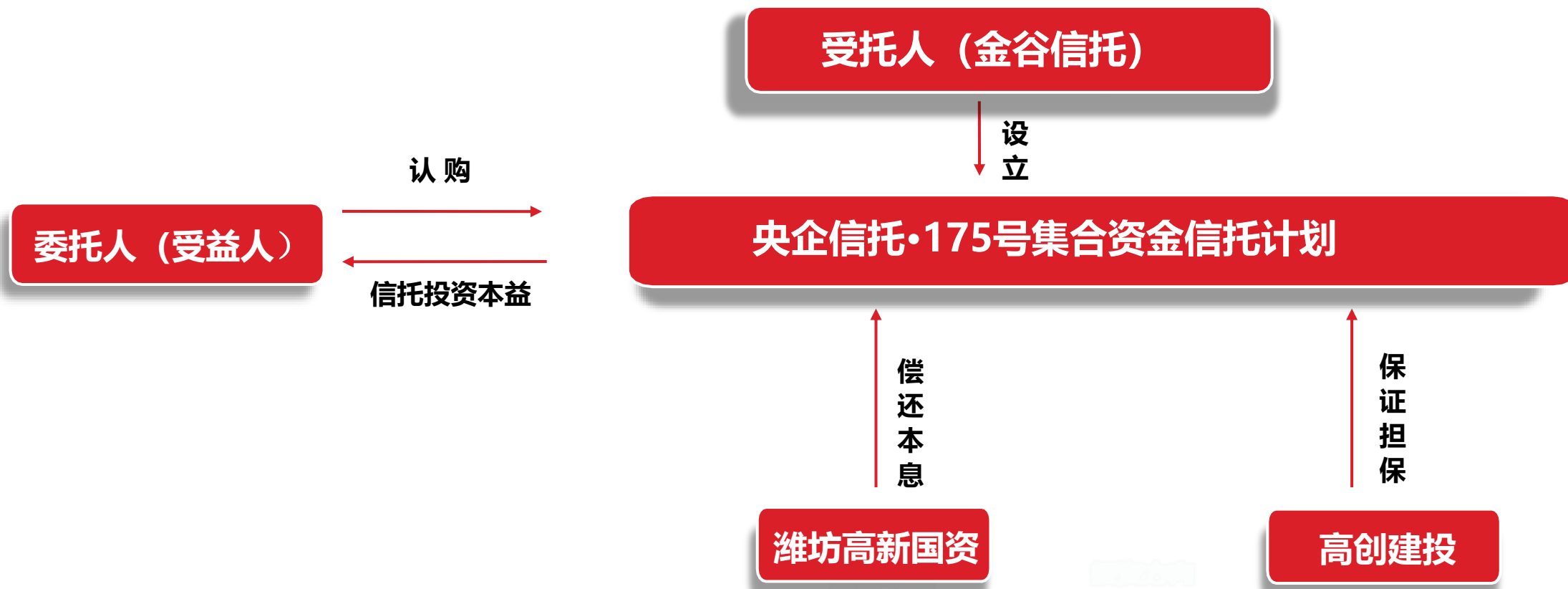
中国央企国际信托有限责任公司

2023年3月

产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·175号集合资金信托计划
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R2
信托规模	31000万
信托期限	22个月 2025年1月19日到期
受益人业绩比较基准	100万及以上：7.5%（合同收益6.3% 差补10个工作日内补齐）
付息方式	每年1月19日付息
资金用途	用于投资潍坊高新区国有资本运营管理有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
发行人	潍坊高新区国有资本运营管理有限公司
保证人	山东高创建设投资集团有限公司

产品交易结构



发行人简介

公司简介

潍坊高新区国有资本运营管理有限公司，潍坊高新技术产业开发区财政局控股，潍坊市高新区重要基础设施平台，资产规模排名高新区第二，在政策和补贴方面获得潍坊市高新区政府等相关部门的大力支持，2021年末资产规模297.58亿元，整体实力较强

信用情况

信用评级机构及信用评级结果：经大公国际资信评估有限公司及东方金诚国际信用评估有限公司评定，发行人的主体信用等级为AA，评级展望为稳定，YY评级：7

财务状况

2020年度、2021年度和2022年1-6月，公司主营业务收入分别为274,258.07万元、223,410.41万元和124,387.33万元。公司主营业务包含棚户区改造业务、公务派遣管理业务、国有资产经营管理业务、股权基金投资管理业务、房地产开发业务、工程业务以及其他业务七个板块

保证人简介

公司简介

山东高创建投资集团有限公司，潍坊高新技术产业开发区财政局控股，潍坊市高新区最重要的平台之一。公司总资产规模在潍坊市高新区范围内排名第一，2021年末资产规模512.82亿元，整体实力较强

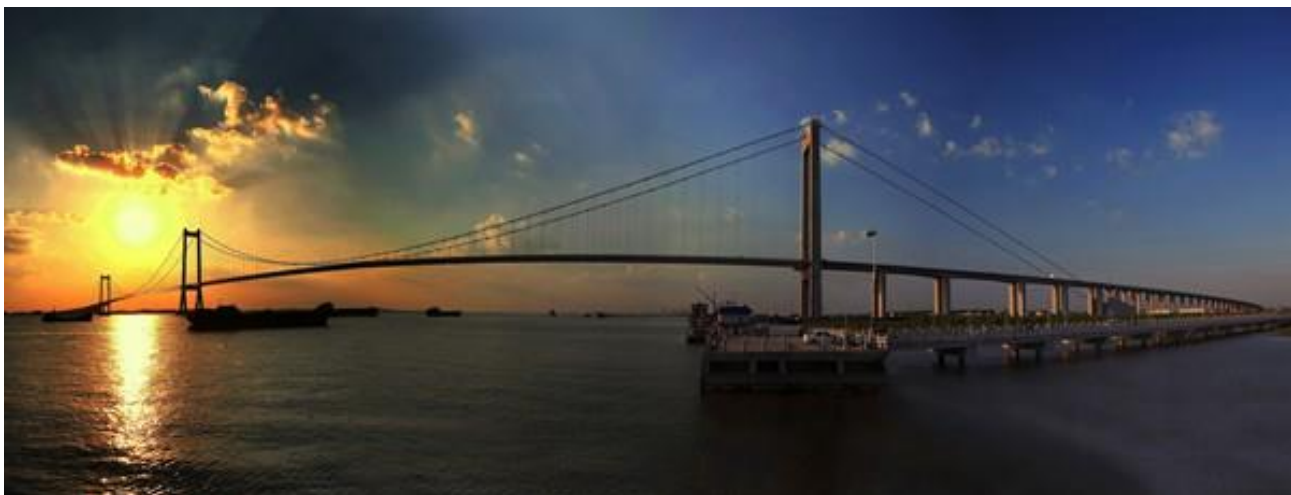
信用情况

高创建投主体信用评级均为AA+，评级展望稳定，担保主体为公开发债主体，主体信用资质均属优质。YY评级：7+

财务状况

高创建投2021年末资产规模512.82亿元，整体实力较强。高创建投在潍坊市高新区中地位突出，作为潍坊市高新区最重要的基础设施建设投资主体，高创建投能够在项目建设、资金、资源等方面持续获得上级单位支持。

潍坊市基本情况介绍



- 潍坊市位于山东半岛的中部，下辖奎文、潍城、坊子、寒亭4个市辖区，潍坊滨海经济技术开发区、潍坊国家高新技术产业开发区、潍坊综合保税区、潍坊市峡山生态经济开发区4个开发区及自贸区，以及昌乐、临朐2个县。
- 2021年，山东省潍坊市实现地区生产总值7,010.6亿元，位居山东省第4位，按可比价计算,较上一年度增长9.7%，增长率居山东省第1位。
- 2021年，全市实现一般公共预算收入656.9亿元，较上一年度增加14.5%。

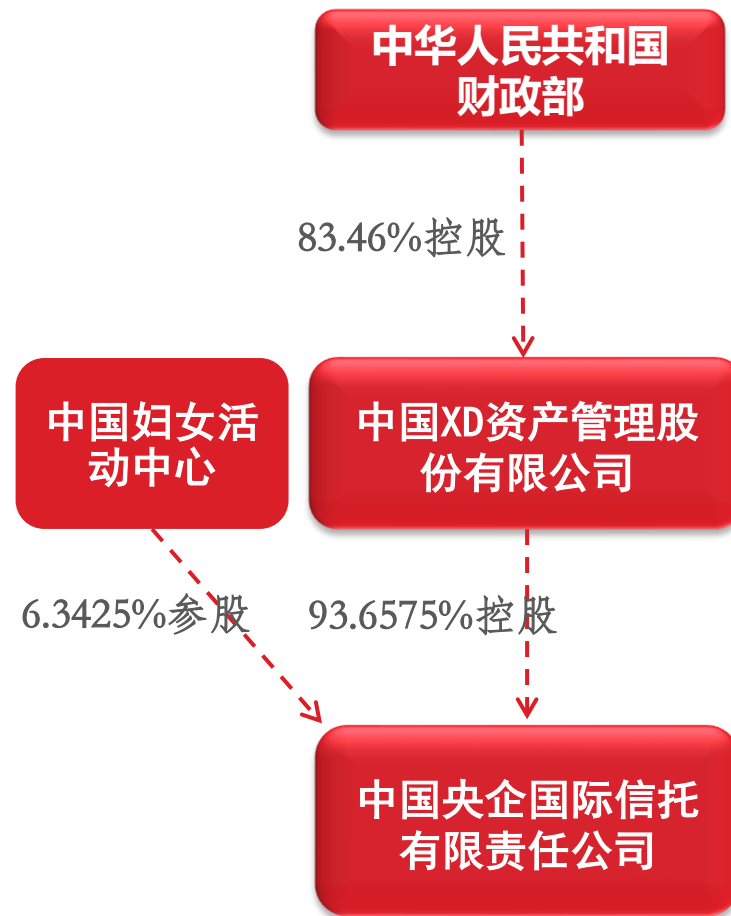
受托人简介

股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一，拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。截至2019年末，总资产达15132亿元，全年实现归属本公司股东净利润130.5亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2020年6月末，总资产达15318亿元，收入总额458亿元。

公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国XD资产管理股份有限公司（持股93.6575%）、中国妇女活动中心（持股6.3425%）。



注册资本：22亿元

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本页条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。



欢迎垂询